



## **Niederschrift**

### **49. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 20.04.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	21:20 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

---

#### **Anwesend sind:**

##### **Ortsvorsteherin**

Frau Kathleen Knier

Frau Angela Böttge

Herr Marcus Krause

Frau Dr. Saskia Ludwig

Herr Maik Marienhagen

Frau Monika Marx

Herr Heinz Vietze

#### **Nicht anwesend sind:**

Herr Peer Wendt

entschuldigt

#### **Schriftführerinnen:**

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

Frau Angela Böttge, stellv. Ortsvorsteherin

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.03.2023**
- 3 Bürgerfragen**

#### **4 Informationen der Ortsvorsteherin**

4.1 Auswertung der Anwohnerversammlung am 18.04.2023

#### **5 Aktuelles aus dem Science Park**

#### **6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

6.1 Beschluss Rahmenplan Golm 2040  
Vorlage: 22/SVV/1236  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-

6.2 Flächennutzungsplan-Änderung „Golm Nord“ (28/22) Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 22/SVV/1237  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-

#### **7 Anträge des Ortsbeirates**

7.1 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Golm für das Jahr  
2023 - Teil II  
Vorlage: 23/SVV/0249  
Kathleen Knier, Ortsvorsteherin  
-Wiedervorlage-

7.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2023; Aktionstag auf der  
"Streuobstwiese Am Herzberg" Golm am 21.05.2023, anlässlich des  
Internationalen Tags der Biodiversität  
Vorlage: 23/SVV/0335  
**Kathleen Knier, Ortsvorsteherin**

#### **8 Sonstiges**

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsvorsteherin, Frau Knier, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die 49. Sitzung.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.03.2023**

Frau Knier stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

##### **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Zusätzlich in die öffentliche Tagesordnung wird mit aufgenommen:

**Tagesordnungspunkt 4.1** – Auswertung der Anwohnerversammlung am 18.04.2023

Zusätzlich wird es einen **nicht öffentlichen Teil** mit der Thematik Bauvorhaben im Eichenweg geben.

Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung.

##### **Abstimmung:**

Die so geänderte Tagesordnung der 49. öffentlichen Sitzung wird **einstimmig bestätigt**.

##### **Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift**

Zur Niederschrift der 48. öffentlichen Sitzung vom 16.03.2023 gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

#### **zu 3 Bürgerfragen**

Frau Knier sowie Frau Marx informieren über Bürgeranfragen bezüglich der Erschließung des Breitbandausbaus im Bereich Thomas Müntzer Straße/Akazienweg und über den Sachstand der Planungen in der Ritterstraße.

#### **zu 4 Informationen der Ortsvorsteherin**

Frau Knier informiert über Folgendes:

- die Ortsteilbefahrung am 27.03.2023. Das Protokoll der Befahrung wird dem Tagesordnungspunkt als Anlage beigefügt.

#### zu 4.1 **Auswertung der Anwohnerversammlung am 18.04.2023**

Die Ortsbeiratsmitglieder tauschen sich zu der Anwohnerversammlung am Dienstagabend aus, zu der ca. 450 Besucher anwesend waren.

Zusammenfassend wird folgendes festgehalten:

- Inhaltliche Debatte zum Thema Erschließung stehe noch aus
- fehlende Kapazitäten bei der Infrastruktur u.a. KITA, Schulen, Gesundheitsversorgung
- ausstehende Antworten sollen vom zuständigen Fachbereich angefordert und auf der Homepage aktualisiert werden
- Planung einer Bürgerversammlung im Herbst 2023
- Einladung der Verwaltung in eine der kommenden Ortsbeiratssitzung zur Thematik: Schulentwicklungs-, KITA und Jugendhilfeplanung

#### zu 5 **Aktuelles aus dem Science Park**

Frau Lauterbach vom Standortmanagement Golm GmbH informiert den Ortsbeirat über

- die Beseitigung von Schmierereien am Bahnhof und
- den Stand der Aktion „Cook for a Scientist“ und in diesem Zusammenhang über die Planung von 8 Terminen.

#### zu 6 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

##### zu 6.1 **Beschluss Rahmenplan Golm 2040**

**Vorlage: 22/SVV/1236**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Erik Wolfram sowie Frau Waberski, Fachbereich Stadtplanung, anwesend.

Frau Böttge bringt den Vorschlag des Ortsbeirates zur Änderung des Beschlusstextes ein, der nach einem regen Austausch mit den Ortsbeiratsmitgliedern und der Verwaltung zur Abstimmung gestellt wird:

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Der Rahmenplan Golm 2040 bildet **unter den Maßgaben, dass**
  - I. **im Bereich des Voruntersuchungsgebietes Golm-Nord**
    - a) **eine Siedlungsentwicklung nur in dem Umfang erfolgt, dass die künftige Siedlungskante einen Abstand von mindestens 150 m zum Waldrand des Windmühlenbergs einhält,**
    - b) **eine abgestufte, landschaftsverträgliche Bauhöhenentwicklung erfolgt,**

- c) die Baudichten zониert werden, und zum Siedlungsrand hin aufzulockern sind,
  - d) eine leistungsfähige verkehrliche und soziale Infrastruktur zentraler Baustein der Siedlungsentwicklung ist,
  - e) der Verlust wertvoller Agrarflächen vollständig zu kompensieren ist,
- I. die alte Ortsmitte von Golm durch Funktionszuweisungen zu stärken ist,
  - II. innerörtliche Verdichtungspotentiale prioritär zu nutzen sind,
  - III. die Leistungsfähigkeit der Knotenpunkte im Verkehrsnetz signifikant zu verbessern ist,

die planerische und konzeptionelle Grundlage für die weitere Entwicklung des Ortsteiles und des Innovationsstandortes Golm. ~~und ist u.a. bei Bebauungsplanverfahren zu berücksichtigen.~~

Für den Bereich des Voruntersuchungsgebietes Golm-Nord ist insbesondere zur Umsetzung der Maßgaben die Rahmenplanung zu konkretisieren, fortzuentwickeln und mit dem OBR Golm einvernehmlich abzustimmen.

Begleitend zu den Konkretisierungen ist ein umsetzungsorientiertes Konzept für den natur- und artenschutzrechtlichen Ausgleich im Ortsteil Golm zu erarbeiten.

Der Rahmenplan ist i.V.m. den Konkretisierungen bei Bebauungsplanverfahren zu berücksichtigen.

- 2. Der Rahmenplan Golm 2040 ist **unter Berücksichtigung der Maßgaben** eine langfristige, gemeinsame Strategie- und Arbeitsgrundlage mit Selbstbindung für die Stadtverordnetenversammlung und die Verwaltung.
- 3. Die aufgezeigten Handlungsfelder und Maßnahmen sind durch die Verwaltung **im Einvernehmen mit dem Ortsbeirat Golm** konzeptionell, finanziell und zeitlich zu konkretisieren.
- 4. Der Rahmenplan Golm 2040 ist – im Rahmen eines entwicklungsbegleitenden Monitorings – regelmäßig **(mindestens alle zwei Jahre)** auf seine Aktualität zu prüfen und hinsichtlich seiner planerischen Grundzüge **im Einvernehmen mit dem Ortsbeirat Golm** fortzuschreiben.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig **angenommen**.

**zu 6.2 Flächennutzungsplan-Änderung „Golm Nord“ (28/22)  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 22/SVV/1237  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-**

Zu diesem Tagesordnungspunkt sind Herr Erik Wolfram sowie Frau Waberski, Fachbereich Stadtplanung, anwesend.

Frau Böttge bringt den Vorschlag des Ortsbeirates zur Änderung des Beschlusstextes ein, der anschließend zur Abstimmung gestellt wird:

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Die Flächennutzungsplan-Änderung „Golm Nord“ (28/22) ist nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB durchzuführen – Aufstellungsbeschluss (gemäß Anlagen 2 und 3)
2. Planerische Grundlage für die Flächennutzungsplan-Änderung ist der vorliegende **nach den Maßgaben des Ortsbeirates konkretisierte** Rahmenplan Golm 2040 (siehe Anlage 4).
3. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB und der Behörden nach § 4 Abs. 1 BauGB ist durchzuführen.
4. Der Beschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntzumachen.

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

## zu 7 **Anträge des Ortsbeirates**

### zu 7.1 **Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Golm für das Jahr 2023 - Teil II**

**Vorlage: 23/SVV/0249**

Kathleen Knier, Ortsvorsteherin

-Wiedervorlage-

Frau Knier bringt den Antrag ein und informiert, dass ein entsprechender Antrag zur Mittelübertragung der Mieteinnahmen des Ortsteilbüros 2021/2022 in das Haushaltsjahr 2023 für Stadtmöblierung vorbereitet und zur nächsten Sitzung eingereicht werde.

Anschließend wird der Antrag zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Die finanziellen Mittel für das Jahr 2023 aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Golm zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens werden, gemäß Anlage, bereitgestellt.**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 7.2**     **Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2023; Aktionstag auf der "Streuobstwiese Am Herzberg" Golm am 21.05.2023, anlässlich des Internationalen Tags der Biodiversität**  
**Vorlage: 23/SVV/0335**

Kathleen Knier, Ortsvorsteherin

Frau Knier bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

**Der Ortsbeirat beschließt:**

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2023 in Höhe von**

**1.235,00 Euro**

**an die Antragstellerin Elrita Hobohm.**

**Verwendungszweck: Aktionstag auf der "Streuobstwiese Am Herzberg" Golm am 21.05.2023, anlässlich des Internationalen Tags der Biodiversität**

**Abstimmungsergebnis:**  
einstimmig angenommen.

**zu 8**     **Sonstiges**

/