



Niederschrift

41. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.08.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

Anwesend sind:

Ortsvorsteherin

Frau Kathleen Knier

Frau Angela Böttge

Herr Marcus Krause

Frau Dr. Saskia Ludwig

Frau Monika Marx

Herr Heinz Vietze

Herr Peer Wendt

Teilnahme ab 18:31 Uhr

Nicht anwesend sind:

Herr Maik Marienhagen

entschuldigt

Schriftführer:

Peer Wendt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.06.2022**
- 3 Bürgerfragen**
- 4 Informationen der Ortsvorsteherin**

- 5 **Aktueller Sachstand Ritterstraße: Spielplatzgestaltung, Umsetzung der Planungen**
- 6 **Aktueller Sachstand zu Straßenplanungen und Baumaßnahmen in Golm**
- 7 **Aktuelles zur Rahmenplanung Golm**
- 8 **Aktuelles aus dem Science Park**
- 9 **Anträge des Ortsbeirates**
- 9.1 Zusammenfassung der geteilten Bebauungspläne B 157-1 und B 157-2 zu einem Bebauungsplan B 157
Vorlage: 22/SVV/0683
Ortsbeirat Golm; Kathleen Knier, Angela Böttge
- 10 **Sonstiges**

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin Frau Knier begrüßt alle Anwesenden und eröffnet die 41. Sitzung.

Da sich die Schriftführerin des Büros der Stadtverordnetenversammlung, Frau Meyhöfer im Urlaub befindet, übernimmt für diese Sitzung Herr Wendt die Protokollführung.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 23.06.2022

Frau Knier stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 7 Mitgliedern des Ortsbeirates fest.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung: Es gibt keine weiteren Hinweise zur Tagesordnung. Sie wird **einstimmig** bestätigt.

Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der 40.Sitzung vom 23.06.2022: Es gibt keine Einwände zu dieser Niederschrift. Sie wird **einstimmig** bestätigt.

zu 3 **Bürgerfragen**

Zu dem Bereich **Sportareal/B164** erfolgt die Frage, ob sich hier Änderungen ergeben haben, da derzeit eine rege Bautätigkeit zu verzeichnen ist. Hierzu liegt nach Kenntnis der Anwesenden kein veränderter Sachstand vor.

Zum Themenkomplex **Kossätenweg** gibt es hohen Klärungsbedarf, dem direkt unter TOP 6 und auf der bereits angesetzten Bürgerversammlung Rechnung getragen werden soll.

Ein Anwohner der **Thomas Müntzer Str.** schildert eindringlich die dort vorliegenden Mängel des Straßenbelags und der Entwässerung: zerstörte Autoreifen durch scharfkantigen Schotter, erhöhter Oberflächenwasseranfall von 2 Seiten auf Grund der Muldenlage und nicht benutzbarer Gehweg. Es wird darauf hingewiesen, dass diese Straße ein von Gästen des Landhotels sehr häufig (mit Rollkoffern) benutzte Strecke zum Bahnhof darstellt. Eine Bürgerversammlung wird zu dem Thema dringend angeregt.

Durch erfolgte Rückbaumaßnahmen können Entsorgungsfahrzeuge eventuell nicht die gesamte Straße **Am Zernsee** erreichen. Es wird auch darum gebeten, die FFW erneut prüfen zu lassen, ob sie ausreichend Zufahrt hat. Es ist eine weitere Bürgerversammlung im Oktober geplant und es wird eine enge Verzahnung mit dem Ortsbeirat gewünscht.

zu 4 **Informationen der Ortsvorsteherin**

Frau Knier (zuvor Krause) weist auf ihren neuen Zunamen hin, da sie kürzlich geheiratet hat.

Es wird auf folgende Termine hingewiesen, zu denen alle Bürger herzlich eingeladen sind: Samstag den 25.08.22 ab 15:00 Uhr Ortsfest; an der FFW Thomas Müntzer Str., Samstag, den 10.9.22 4. Workshop zum Rahmenplan Golm 2040, Tag der offenen Türen des Science Park am Samstag 3.9.22, Bürgerversammlung Bauvorhaben Kossätenweg und Eichensiedlung am Dienstag 13.9.22 um 18:00 Uhr voraussichtlich im Haus 14.

Am Donnerstag 22.9.22 findet die nächste OBR Sitzung statt.

zu 5 **Aktueller Sachstand Ritterstraße: Spielplatzgestaltung, Umsetzung der Planungen**

Herr Lesniak bzw. in Vertretung Herr Schley waren eingeladen, sind jedoch ohne weitere Nachricht **noch nicht anwesend**, daher wird der TOP an das Ende der Sitzung verschoben.

zu 6 **Aktueller Sachstand zu Straßenplanungen und Baumaßnahmen in Golm**

Hierzu liegt die Berichterstattung von Frau Woiwode/Herrn Schenke schriftlich als Anhang zur TO vor. Mit Verweis auf TOP 3 erhalten die anwesenden Bürger hierzu Rederecht und es wird die Thematik erläutert. Es wird ergänzend auf die laufenden Bauarbeiten zur Bahnsteigverlängerung im Akazienweg hingewiesen und das sich daraus noch neue Aspekte ergeben könnten.

Die Bürger, sowie Herr Krause bemängeln die schleppenden Informationen seitens der Stadtverwaltung.

zu 7 Aktuelles zur Rahmenplanung Golm

Für den am Samstag den 10.09.22 stattfindenden 4. Workshop wird eindringlich zur Teilnahme aufgerufen. Trotz Anmeldepflicht stehen ausreichend Plätze zur Verfügung.

zu 8 Aktuelles aus dem Science Park

Frau von Matuschka erhält das Wort und informiert ergänzend über die schon unter TOP 4 genannten Veranstaltungen, sowie über die am 20.10.22 stattfindende Science Park Konferenz. Die Anwesenden tauschen sich über weitere Entwicklungen hinsichtlich der Kantine der Fraunhofer Institute aus. Es ergeht der Hinweis, dass es auf dem Areal zwischen Science Park und Bahnhof teils zu Vermüllung kommt. Hier sollte die Zuständigkeit geklärt werden.

Frau Dr. Ludwig regt erneut an, die Außenbeleuchtung des GO:IN 2 zu später Stunde abzuschalten (Energiesparaspekt, Lichtverschmutzung).

Die Ortsvorsteherin dankt Frau von Matuschka für die Berichterstattung.

zu 9 Anträge des Ortsbeirates

zu 9.1 Zusammenfassung der geteilten Bebauungspläne B 157-1 und B 157-2 zu einem Bebauungsplan B 157

Vorlage: 22/SVV/0683

Ortsbeirat Golm; Kathleen Knier, Angela Böttge

Frau Knier bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat beschließt:

Die Stadtverordnetenversammlung wird gebeten, zu beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die Veränderung der Prioritäten im Bereich Verbindliche Bauleitplanung für die Jahre 2022 bis 2023 zu überarbeiten, um die derzeitigen Bebauungspläne Nr. 157-1 und 157-2 zusammenzufassen und als ganzheitlichen Bebauungsplan B 157 „Neue Mitte Golm“ wieder in die Bearbeitung unter der Priorität 1 aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig **angenommen**.

zu 10 Sonstiges

TOP 5 wird endgültig von der TO genommen, da Herr Lesniak, bzw. in Vertretung Herr Schley nicht erschienen sind und derweil auch keine Nachricht diesbezüglich eingegangen ist.

Herr Krause weist darauf hin, dass die von Frau Marx in letzter Sitzung ergangene Nachfrage zum **Rückbau der Flutungsfläche Streuobstwiese** noch der Befassung bedarf.