



## **Niederschrift**

### **38. öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 07.04.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

---

#### **Anwesend sind:**

Frau Kathleen Krause  
Frau Angela Böttge  
Herr Marcus Krause  
Frau Dr. Saskia Ludwig  
Frau Monika Marx  
Herr Peer Wendt

Teilnahme ab 18:40 Uhr

#### **Nicht anwesend sind:**

Herr Maik Marienhagen  
Herr Heinz Vietze

entschuldigt  
entschuldigt

#### **Schriftführerin:**

Frau Angela Böttge

#### **Tagesordnung:**

##### **Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /  
Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über  
eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils  
der Sitzung vom 17.03.2022**
- 3 Bürgerfragen**
- 4 Informationen der Ortsvorsteherin**

- 5 Projekt Wohnen für Hilfe des Studentenwerks Potsdam**
- 6 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Golm für das Jahr 2022  
gemäß Beschluss: 21/SVV/1238  
- weitere Anmeldungen bis zum 28.02.2022**
- 7 Aktuelles zur Rahmenplanung Golm**
- 8 Aktuelles aus dem Science Park**
- 9 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**
- 9.1 Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)  
Vorlage: 21/SVV/1357  
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-
- 10 Anträge des Ortsbeirates**
- 10.1 Beschleunigung der Bescheiderteilung im Zusammenhang mit der Fördermittelzusage für die Sockelsanierung der Alten Dorfkirche in Potsdam Golm  
Vorlage: 22/SVV/0235  
Ortsbeirat Golm, Monika Marx  
-Wiedervorlage-
- 11 Sonstiges**

## **Niederschrift:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **zu 1 Eröffnung der Sitzung**

Die Ortsvorsteherin, Frau Kathleen Krause, begrüßt die Anwesenden und eröffnet die Sitzung.

#### **zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.03.2022**

Frau Krause stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 5 Ortsbeiratsmitglieder fest.

#### **Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**

Folgende Änderungen zur Tagesordnung werden erörtert:

Der Tagesordnungspunkt 8 - Aktuelles aus dem Science Park **entfällt**.

Der Tagesordnungspunkt 10.1 wird **zurückgezogen**.

**Abstimmung:**

Die so geänderte Tagesordnung wird **einstimmig beschlossen**.

**Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift**

Die Bestätigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der 37. Sitzung vom 17.03.2022 wird **zurückgestellt**.

Als Schriftführerin, aufgrund der Abwesenheit von Frau Meyhöfer, wird mit 4 Ja-Stimmen und einer Enthaltung Frau Angela Böttge bestimmt.

**zu 3 Bürgerfragen**

- Eine Bürgerin fragt an, ob der Ortsbeirat sich im Zusammenhang mit der temporären Schließung des Einkaufsmarktes (REWE) für eine Zwischenlösung zur Versorgung des Ortsteils einsetzen würde.

Frau Krause führt dazu aus, dass es dazu bereits Gespräche mit dem Betreiber gab, dieser aus wirtschaftlichen Gründen jedoch keine Ersatzlösung anbieten könne. Bürger sollten während der Bauphase auf Angebote in Eiche und Bornim zurückgreifen.

Im Zuge der Diskussion wurde seitens weiterer Ortsbeiratsmitglieder darauf verwiesen, dass Schließung/Ersatzlösung wirtschaftliches Risiko des Unternehmers seien und nicht durch den Ortsbeirat eingefordert werden könnten.

Es wurde informiert, dass eine mobile Versorgung mit Backwaren abgesichert werden solle.

- Ein Bürger kritisiert, dass der Sparkassenautomat noch nicht nutzbar sei.

Nach Kenntnis des Ortsbeirates ist der Automat noch nicht aktiviert.

**zu 4 Informationen der Ortsvorsteherin**

- Am 06.04.2022 fand ein Treffen von Vertretern des Studentenwerks, der Universität und des Standortmanagements, sowie Streetworkern und Revierpolizisten statt aus Anlass von Vandalismus im Zusammenhang mit dem Aufenthalt von Jugendlichen in pädagogikfreien Räumen in Golm. Als wichtigste Ursache wurde herausgestellt, dass Jugendlichen zu wenig Räumlichkeiten / Freiräume in Golm zur Verfügung stehen. Hier sollen Angebote geschaffen werden. Der nächste Termin findet im Oktober 2022 statt.
- Am 05.04.2022 fand vor dem Landgericht eine Güteverhandlung zur

Kostenerstattung für Rechtsberatungen statt. Geklagt hatte der Ortsbeirat Fahrland gegen die Landeshauptstadt Potsdam wegen Negierung seiner gem. Brandenburgischer Kommunalverfassung verbrieften Rechte im Zuge der Aufstellung eines Bebauungsplans. Da keine Einigung herbeigeführt werden konnte, wurde das Verfahren an das Verwaltungsgericht zurückverwiesen.

Die Ortsvorsteher\*innen aus Eiche, Golm, Marquardt und Satzkorn unterstützten das Anliegen durch ihre Teilnahme.

- Der gemeinsame Workshop-Termin OB/Verwaltung/Ortsvorsteher\*innen wurde wiederholt verschoben. Einzelne Ortsvorsteher\*innen halten diesen Termin nicht zuletzt aufgrund der gescheiterten Güteverhandlung nicht mehr für zielführend. Hier würde sich zunehmend der bereits langjährig wahrzunehmende Eindruck verstärken, dass die Verwaltung nicht an einer konstruktiven Zusammenarbeit interessiert sei.

→ Im Ergebnis der Diskussion wird festgehalten:

- Die Landeshauptstadt verstößt regelmäßig gegen geltendes Recht. Es wäre ein falsches Signal, wenn sich die Ortsbeiräte durch das Fehlverhalten der Verwaltung bei der Durchsetzung ihrer Rechte beeinflussen lassen würden.
- Die Beteiligungsrichtlinie wurde durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen und ein Workshop-Verfahren angeschoben. Die Ortsvorsteherin möge sich weiter für eine enge Zusammenarbeit der Ortsbeiräte einsetzen.
- Frau Gralow, als neue Ansprechpartnerin für die Vorsitzenden der neun Ortsbeiräte in Potsdam, die neben ihrer Referententätigkeit im Oberbürgermeisterbüro Projekte der Stadtverwaltung in den Ortsteilen begleiten und die Ortsvorsteherinnen und Ortsvorsteher bei ihren wichtigen Vorhaben beraten soll, wird gebeten, sich im Ortsbeirat Golm vorzustellen.
- Zu der in der Verantwortung der Stadtverwaltung neu aufzulegenden Homepage gibt es bisher keinen neuen Sachstand. Nach Information durch die Verwaltung soll sich die abschließende Bearbeitung auch noch bis in das Jahr 2023 verzögern.
  - Diese Information wird unter Protest zur Kenntnis genommen. Es ist aus Sicht des Ortsbeirates nicht hinnehmbar, dass aktuell Informationen nur über das Ratsinformationssystem und die offiziellen Schaukästen bekannt gemacht werden können.

Der Ortsbeirat wird dazu gesondert beraten.

- Die Verwaltung informiert, dass das durch den Ortsbeirat geforderte Kataster über Ausgleich- und Ersatzmaßnahmen zum Ende des III. Quartals 2022 vorliegen soll.
  - Der Ortsbeirat fordert die Vorlage zum Ende des II. Quartals 2022, da die Daten zwingend das Ergebnis des Rahmenplans beeinflussen werden.

- Die im Zuge der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung eingegangenen Stellungnahmen zum Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 164 „Sportanlagen Kuhfortdamm“ (OT Golm) werden nach Information durch die Verwaltung in der Mai-Sitzung des Ortsbeirates vorgestellt.
- Am 18.06.2022 ist die Begehung der Deponie terminiert.

#### **zu 5 Projekt Wohnen für Hilfe des Studentenwerks Potsdam**

Frau Kirsten Grandke, in Vollzeit tätige Koordinatorin des Projektes beim Studentenwerk Potsdam, informiert ausführlich über die Zielstellung, Chancen und Risiken sowie in der Landeshauptstadt Potsdam bereits erreichten Ergebnisse. Die Präsentation ist dem Tagesordnungspunkt als Anlage beigelegt.

In Potsdam wird dabei eines von zwei in den neuen Bundesländern durch die öffentliche Hand koordinierten Projekte in den neuen Bundesländern umgesetzt, insgesamt werden vergleichbare Projekte in weiteren 31 Städten in den alten Bundesländern vorangetrieben. Bisher konnten 2020 zwei, 2021 zehn und seit Anfang 2022 eine Wohnpartnerschaft\*en vermittelt werden. Dabei sei das Interesse Studierender aktuell höher als die Angebote von Wohnungsgebern.

Frau Grandke wird das Projekt anlässlich des Dorffestes am 27.08.2022 vorstellen.

#### **zu 6 Verwendung der Mittel aus dem Sachaufwand des Ortsteiles Golm für das Jahr 2022 gemäß Beschluss: 21/SVV/1238 - weitere Anmeldungen bis zum 28.02.2022**

Die abschließende Entscheidung über die Verwendung der Mittel wird für die Maisitzung vorbereitet.

Der Ortsbeirat fasst einstimmig den Beschluss, dass im Vorgriff dem Antrag auf Bezuschussung der Informationsveranstaltung des Landschaftspflegevereins (LPV) am 22.05.2022 zugestimmt wird. Der LPV wird aufgefordert, umgehend den formalen Antrag bei Frau Meyhöfer einzureichen und den vorzeitigen Maßnahmebeginn zu beantragen.

#### **zu 7 Aktuelles zur Rahmenplanung Golm**

Am 28.04.2022 findet eine Arbeitssitzung zum Rahmenplan statt. Bis zum 22.04. sollen offene Fragen an die Projektentwickler zugearbeitet werden.

#### **zu 8 Aktuelles aus dem Science Park**

Entfällt – siehe Tagesordnungspunkt 2.

#### **zu 9 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

## zu 9.1 **Integriertes Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035)**

**Vorlage: 21/SVV/1357**

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung  
-Wiedervorlage-

Frau Krause bringt folgenden **Änderungs-/ Ergänzungsantrag** ein:

Der Ortsbeirat Golm fordert eine Überarbeitung des vorliegenden Entwurfes des Vertiefungsbereiches 2 (Punkt 6.2.) in folgenden Punkten.

Insbesondere ist eine inhaltliche Abstimmung mit den derzeitigen Arbeitsergebnissen aus der Rahmenplanung Golm zu gewährleisten.

### **Zu berücksichtigende Änderungen:**

#### **Bereich Mobilität:**

Verzicht Trassenfreihaltung Straßenbahn  
wegen:

- Vermeidung der Konkurrenz zweier schienengebundener Verkehrssysteme
- hoher Raumwiderstände
- Vermeidung zusätzlicher Emission - und Erschütterungsquellen
- geringe Wirtschaftlichkeit
- unattraktive Reisezeiten

#### **stattdessen:**

- neue tangentielle und radiale Busverbindungen mit (Elektro-)Kleinbussen

Einzelvorhaben:

Implementierung der Radschnellwegeverbindungen und deren Anbindung an die Ortslage

#### **Bereich Quartiere:**

Sicherung der landschaftsräumlichen Erlebbarkeit der bewaldeten Höhenkuppen / angemessene Abstände zwischen den Rändern künftiger Siedlungserweiterung und Waldkante.

Einzelvorhaben:

**10 a neu:** innerörtliche Nachverdichtung und Untersuchung weiterer Flächen für Siedlungsergänzungen in vorhandenen Siedlungsbereichen Golms / Aktivierung innerörtlicher Baulücken und Potentialflächen

**10 b neu:** behutsame Erweiterung des Siedlungsbereiches Ehrenpfortenbergstraße und Sicherung der Wegeverbindungen

**10 c neu:** zivil-militärische Zusammenarbeit zur Aktivierung mindergenutzter Kasernenareale

**10 d neu:** Ausweitung des kommunalen Wohnungsbestandes in Golm

**10 e neu:** Sicherung generationengerechten Wohnens

Mitwirkende als Vorhabenpartnerschaften für den Ortsteil Golm sind neben den

Fachverwaltungen und dem Standortmanagement des Science Park auf jeden Fall in allen Bereichen Golms betreffend **der Ortsbeirat, Vereine, Kirche(n) und die Bürgerschaft.**

Die Vorlage wird einschließlich des o.g. Änderungs-/ Ergänzungsantrages zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

1. Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept Potsdam 2035 (INSEK 2035, Anlage 1) ist als gesamträumliches städtebauliches Entwicklungskonzept der Landeshauptstadt Potsdam anzuwenden und wird Grundlage des weiteren Verwaltungshandelns.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, auf die Umsetzung des räumlichen Leitbildes (Anlage 1.1) und die schwerpunktmäßige Entwicklung der vier Vertiefungsbereiche (Anlage 1.2 bis 1.5) hinzuwirken.
3. Die städtebauliche Entwicklung Potsdams soll behutsam erfolgen. Die im INSEK 2035 enthaltenen „Zehn Potsdamer Grundsätze für behutsames Wachstum“ sind dabei zu berücksichtigen.
4. Die Umsetzung des INSEK 2035 soll durch kontinuierliches Monitoring begleitet werden. Der Umsetzungsstand ist der Stadtverordnetenversammlung zwei-jährlich mitzuteilen (Mitteilungsvorlage).

**Einschließlich eines Änderungs-/ Ergänzungsantrages zum Vertiefungsbereich 2 (Punkt 6.2) im INSEK Gesamtbericht.**

**Abstimmungsergebnis:**  
mit 5 Ja-Stimmen angenommen,  
bei einer Stimmenthaltung.

## **zu 10 Anträge des Ortsbeirates**

### **zu 10.1 Beschleunigung der Bescheiderteilung im Zusammenhang mit der Fördermittelzusage für die Sockelsanierung der Alten Dorfkirche in Potsdam Golm**

**Vorlage: 22/SVV/0235**

Ortsbeirat Golm, Monika Marx  
-Wiedervorlage-

Bei der Feststellung der Tagesordnung wird dieser Antrag vom Ortsbeirat **zurückgezogen.**

## **zu 11 Sonstiges**

- Auf Anfrage wird ausgeführt, dass die kürzlich gerodete Fläche In der Feldmark (zwischen öffentlichem Spielplatz und der Straße Golmer Fichten) im Zuge eines Bebauungsplans aus dem Jahr 1992 bebaut werden soll.

Zu dem geplanten Vorhaben Kita/Mehrgenerationenwohnen wird der Investor noch einmal eingeladen. Strittig sind hier insbesondere noch Fragen zur Gebäudehöhe und Zahl der in der Kita zu betreuenden Kinder.

- Die Brücke zwischen Golm und Werder ist außerhalb der Arbeitszeiten aktuell wieder nutzbar.
- Mit dem Fahrplanwechsel wurde die Buslinie 606 eingestellt, dafür verkehren jetzt der 695 und 612 zusätzlich.
- Am 09.04.2022 findet der „Ortsputz“ statt. Es wird um rege Beteiligung gebeten.

Es wird darauf hingewiesen, dass regelmäßig und in größerem Umfang Müll an der ehemaligen Stallanlage am Ortsausgang Golm (Richtung Bornim) abgelegt wird. Ggf. sollte ein Schild aufgestellt werden: „Müll abladen verboten!“