



Niederschrift

30. öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.10.2021
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:13 Uhr
Ort, Raum:	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

Anwesend sind:

Frau Kathleen Krause
Frau Angela Böttge
Herr Marcus Krause
Herr Maik Marienhagen
Frau Monika Marx
Herr Peer Wendt

Nicht anwesend sind:

Frau Dr. Saskia Ludwig	entschuldigt
Herr Heinz Vietze	entschuldigt

Schriftführerin:

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

Gäste:

Herr Steffen Siegert, Querstein Immobilien GmbH

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.09.2021**
- 3 Informationen der Ortsvorsteherin**

4 Bürgerfragen

5 Bebauungsplan Nr. 129 "Nördlich In der Feldmark" - 1. und 2. Änderung

6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

- 6.1 Sitzungskalender 2022
Vorlage: 21/SVV/0755
Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung
- 6.2 Neufassung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/0836
Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur
- 6.3 Sozial-ökologische Nutzung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen der LHP fördern
Vorlage: 21/SVV/0851
Fraktionen DIE LINKE, Bündnis90/Die Grünen
- 6.4 Potenzialflächenanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Vorlage: 21/SVV/0911
Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
-Mitteilungsvorlage-
- 6.5 2. Änderungssatzung zur Straßenreinigungs- und Winterdienstsatzung der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/0934
Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur
- 6.6 Leitlinie der Landeshauptstadt Potsdam zum Schutz vor Lichtverschmutzung (Lichtschutzleitlinie)
Vorlage: 21/SVV/0937
Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen

7 Anträge des Ortsbeirates

- 7.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2021, Johanniter-Unfall-Hilfe e.V., Seniorenweihnachtsfeier im Ortsteil Golm am 07.12.2021
Vorlage: 21/SVV/1020
Kathleen Krause, Ortsvorsteherin
- 7.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2021; Chance Soziale Arbeit e.V.; Imagefilm
Vorlage: 21/SVV/1022
Kathleen Krause, Ortsvorsteherin
- 7.3 Bekanntgabe der Bauanträge im Ortsteil
Vorlage: 21/SVV/1033
Kathleen Krause, Ortsvorsteherin

- 8 **Mehrgenerationenhaus Golm: Kita für 130 Plätze und 7 Sozialwohnungen (Service Wohnen für Senioren)**
- 9 **Sonstiges**

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin, Frau Kathleen Krause, eröffnet die 30. Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung/ Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.09.2021

Frau Krause stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit 6 von 9 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Bestätigung der Dringlichkeit von Vorlagen gemäß § 13 Punkt 4 der Geschäftsordnung

Frau Krause informiert über den vorliegenden Dringlichkeitsantrag, DS-Nr. 21/SVV/1063 betr.: Verbleib des B-Plan 157/2 in der Priorität 1 zur Entwicklung der neuen Mitte Golm und begründet die Dringlichkeit. Nach einer regen Diskussion wird die Aufnahme zur Abstimmung gestellt.

Abstimmung:

die **Dringlichkeit** und somit die **Aufnahme** des Antrages in die Tagesordnung wird

mit 4 Ja-Stimmen **angenommen**,
bei zwei Stimmenthaltungen.

Der Dringlichkeitsantrag wird als erster Antrag unter TOP 7 behandelt werden.

Auf Nachfrage von Herrn Krause, warum sich der Tagesordnungspunkt Sachstand B-Plan 164 – Breitensportgelände nicht, wie in der letzten Sitzung angekündigt, auf der Tagesordnung befindet, antwortet ihm Frau Krause, dass die Thematik in der Ortsbeiratssitzung im November vorgestellt werde.

Weitere Hinweise gibt es nicht.

Die so geänderte Tagesordnung der 30. öffentlichen Sitzung wird **einstimmig bestätigt**.

Einwendungen gegen die Niederschrift vom 02.09.2021

Zur Niederschrift des öffentlichen Teils der 29. Sitzung vom 02.09.2021 gibt es einen kurzen Austausch zum Tagesordnungspunkt 5 - Planung Ritterstraße - Zwischenstand zur Bürgerbeteiligung. Anschließend wird sie **einstimmig bestätigt**.

zu 3 Informationen der Ortsvorsteherin

Frau Krause informiert über folgendes:

Herr Brinkkötter hat sich kurzfristig für die Sitzung entschuldigt und der Tagesordnungspunkt 5 - Bebauungsplan Nr. 129 "Nördlich In der Feldmark" - 1. und 2. Änderung wird erneut auf die nächste Sitzung verschoben. Die Stellungnahmefrist läuft weiter und endet nicht, so teilte Herr Brinkkötter dass Frau Krause mit.

Die Ortsvorsteherrunde beim Oberbürgermeister am 20.09.2021 mit Herrn Rubelt, dem Beigeordneten für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Umwelt und in diesem Zusammenhang über den Sachstand der Internetseiten für die Ortsbeiräte.

Eine Antwort der Kommunalaufsicht liegt nun vor und eine weitere Verständigung wird im nicht öffentlichen Teil erfolgen.

Als Nachrücker für Herrn Teichgräber begrüßt Frau Krause Herrn Maik Marienhagen, der sich daraufhin kurz vorstellt.

Themen der Novembersitzung des Ortsbeirates: Vorstellung der Spielplatzumgestaltung (B-Plan 129); Sachstand Radweg Kuhfortdamm; Aktueller Sachstand B-Plan 164 - Breitensportgelände; Verwendung der Mittel für 2022.

Der diesjährige Weihnachtsmarkt findet am 27.11.2021 auf dem Unigelände am Springbrunnen mit dem Potsdam Science Park, der Uni und den Vereinen statt. Die Vorbesprechung ist am 08.10.2021 – 17:30 im Jugendfreizeitladen.

Frau von Matuschka, Geschäftsführerin der Standortmanagement Golm GmbH, informiert den Ortsbeirat über aktuelles aus dem Potsdam Science Park:

- Eröffnung GO:IN 2 am 02.10.2021
 - ca. 4000 qm neue Büro- und Laborflächen
 - Führung für OBR und andere Interessierte
- Bahnhof
 - Künstlerische Gestaltung im Durchgang (1 von 5 ausgewählten Bahnhöfen in Potsdam=Golm), weitere Gestaltungen: Bänke und Monitore sowie Hinweisschilder
- Unterkünfte für temporär in Golm tätige Wissenschaftler dringend gesucht, Angebote bitte an das Standortmanagement
- Sachstand Sparkassenturm
 - Frühestens Anfang November, Erschließung Strom und Telekom werden aktuell vorbereitet

zu 4 **Bürgerfragen**

Zum Tagesordnungspunkt 5 - Planung Ritterstraße - Zwischenstand zur Bürgerbeteiligung, der letzten Sitzung am 02.09.2021 hat ein Bürger bezüglich der Niederschrift und der dazugehörigen Anlage Unstimmigkeiten in der Planzeichnung der Spielflächen (fehlende Sandflächen und Altersangabe bei Spielgeräten) festgestellt und wollte dies dem Ortsbeirat übermitteln. Des Weiteren seien noch einige Fragen (Terminplanung, Verkehrsberuhigung und Bepflanzungen in Verkehrsflächen) unbeantwortet, sodass Frau Krause sich erneut an Herrn Lesniak wenden werde.

Frau Krause informiert zum Beschluss des Ortsbeirates (DS 21/SVV/0876 - Aufstellung eines Verkehrsschildes am Golmer Stichkanal) über die Stellungnahme der Verwaltung und das ein Aufstellen nicht möglich ist. Nach einem Austausch der Anwesenden soll die Thematik bei der Deichschau im November angesprochen werden.

Der Elterninitiative - Thomas-Müntzer-Straße stehen für ein Spielgerät 5.000 € zur Verfügung. Die Verwaltung ist informiert und fehlende Mittel könnten aus dem Budget des Ortsbeirates generiert werden.

zu 5 **Bebauungsplan Nr. 129 "Nördlich In der Feldmark" - 1. und 2. Änderung**

Siehe Tagesordnungspunkt 3; der **Tagesordnungspunkt** wird bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt**.

zu 6 **Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

zu 6.1 **Sitzungskalender 2022**

Vorlage: 21/SVV/0755

Stadtverordneter Heuer als Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung

Die Ortsbeiratsmitglieder verständigen sich einschließlich einzelner Terminverschiebungen und einen zusätzlichen Termin im August auf folgende Sitzungstermine für **2022**:

20.01.2022
17.02.2022
17.03.2022
07.04.2022
19.05.2022
23.06.2022
25.08.2022
22.09.2022
20.10.2022
24.11.2022
15.12.2022

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 6.2 Neufassung der Stellplatzsatzung der Landeshauptstadt Potsdam
Vorlage: 21/SVV/0836

Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur

Frau Krause bringt die Vorlage ein und berichtet, dass sich die Änderung auf Fahrradstellplätze bezieht.

Frau Böttge hat ein grundsätzliches Problem mit der Stellplatzsatzung und schlägt vor, einen Vertreter aus der Verwaltung für ein Erörterungsgespräch zur nächsten Sitzung einzuladen.

Nach einem weiteren Austausch wird die Vertagung zur Abstimmung gestellt und **einstimmig bestätigt**.

Der **Tagesordnungspunkt** wird bis zur nächsten Sitzung **zurückgestellt** und zusätzlich ein Vertreter aus der Verwaltung eingeladen.

zu 6.3 Sozial-ökologische Nutzung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen der LHP fördern

Vorlage: 21/SVV/0851

Fraktionen DIE LINKE, Bündnis90/Die Grünen

Frau Krause bringt die Vorlage ein.

Herrn Krause widerstrebt es, diesem Antrag zuzustimmen. Er begründet dies daraufhin ausführlich.

Frau Krause und Frau Marx würden den Antrag unterstützen, der zudem ein Prüfauftrag ist.

Nach einer weiteren kontroversen Diskussion wird der Antrag zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Der Oberbürgermeister wird beauftragt zu prüfen, wie die Vermietung bzw. Verpachtung (Neuverpachtung und Pachtverlängerungen) kommunaler landwirtschaftlicher Flächen (Ackerland und Grünland) neu geregelt werden kann, mit dem Ziel einer Förderung einer sozial-ökologischen Nutzung der kommunalen Flächen.

Dazu soll insbesondere eine Konzeptvergabe nach gemeinwohlorientierten Kriterien bei der Ausschreibung Förderung der Schaffung von sinnvollen Bewirtschaftungseinheiten, Flächentausch etc. geprüft werden.

Dabei sollen relevante Akteur:innen (wie z.B. NABU Fairpachten; ABL (Arbeitskreis Bäuerliche Landwirtschaft), FINC, Ökonauten e.G. etc.) beratend einbezogen werden.

Dem Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes (SBWL) und dem Ausschuss für Klima, Umwelt und Mobilität (KUM) soll regelmäßig berichtet werden.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	3
Ablehnung:	1
Stimmenthaltung:	2

zu 6.4 Potenzialflächenanalyse Photovoltaik-Freiflächenanlagen

Vorlage: 21/SVV/0911

Oberbürgermeister, FB Stadtplanung
-Mitteilungsvorlage-

Frau Krause bringt die Mitteilungsvorlage ein und informiert, dass der Ortsteil Golm nicht betroffen ist.

Frau Böttge würde vielmehr Photovoltaik an/auf Gebäuden begrüßen, als an Autobahnen.

Herr Krause schließt sich Frau Böttge an und im Ergebnis des weiteren Austausches werde er einen entsprechenden Antrag für die Stadtverordnetenversammlung und in erster Linie für die nächste Sitzung des Ortsbeirates vorbereiten.

Anschließend wird die Mitteilungsvorlage **zur Kenntnis genommen**.

zu 6.5 2. Änderungssatzung zur Straßenreinigungs- und Winterdienstsatzung der Landeshauptstadt Potsdam

Vorlage: 21/SVV/0934

Oberbürgermeister, Fachbereich Mobilität und technische Infrastruktur

Frau Krause bringt die Vorlage ein. Nach einem kurzen Austausch wird sie zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

2. Änderungssatzung zur Straßenreinigungs- und Winterdienstsatzung der Landeshauptstadt Potsdam einschließlich der Anlage „Straßenverzeichnis“

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	2

zu 6.6 Leitlinie der Landeshauptstadt Potsdam zum Schutz vor Lichtverschmutzung (Lichtschutzleitlinie)

Vorlage: 21/SVV/0937

Oberbürgermeister, Fachbereich Klima, Umwelt und Grünflächen

Frau Krause bringt die Vorlage ein. Nach einem kurzen Austausch wird sie zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat Golm empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, wie folgt zu beschließen:

Leitlinie der Landeshauptstadt Potsdam zum Schutz vor Lichtverschmutzung (Lichtschutzleitlinie) gemäß Anlage.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 7 **Anträge des Ortsbeirates**

neu **Verbleib des B-Plan 157/2 in der Priorität 1 zur Entwicklung der neuen Mitte Golm**

Vorlage: 21/SVV/1063

Kathleen Krause, Ortsvorsteherin

Frau Krause bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Mit Beschluss zur Teilung des B-Plan 157 in die Teilbereiche 1, westlich der Bahn, und 2, überwiegend östlich der Bahn, soll der B-Plan 157/2 in die Priorität 2 bis zur nächsten Entscheidung über die Priorisierung in 2022/23 zurückgestuft werden.

Der Ortsbeirat fordert die Stadtverordnetenversammlung auf, die Priorisierung für den B-Plan 157/2 in der Stufe 1 aufrecht zu erhalten.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	5
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	1

zu 7.1 **Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2021, Johanniter-Unfall-Hilfe e.V., Seniorenweihnachtsfeier im Ortsteil Golm am 07.12.2021**

Vorlage: 21/SVV/1020

Kathleen Krause, Ortsvorsteherin

Frau Krause bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2021 in Höhe von

530,00 Euro

an die Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Verwendungszweck: Seniorenweihnachtsfeier im Ortsteil Golm am 07.12.2021

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 7.2 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2021; Chance Soziale Arbeit e.V.; Imagefilm
Vorlage: 21/SVV/1022
Kathleen Krause, Ortsvorsteherin

Frau Krause bringt den Antrag ein und informiert die Ortsbeiratsmitglieder, dass sie wegen Befangenheit, an der Abstimmung nicht teilnehmen wird. Es gibt keinen Diskussionsbedarf, sodass Frau Böttge, den Antrag zur Abstimmung stellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm zur Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2020 in Höhe von

1.000,00 Euro

an den Verein; Chance Soziale Arbeit e.V.

Verwendungszweck: Imagefilm

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 7.3 Bekanntgabe der Bauanträge im Ortsteil
Vorlage: 21/SVV/1033
Kathleen Krause, Ortsvorsteherin

Frau Krause bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Potsdam wird gebeten, analog zu den Sitzungen des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaft und Entwicklung des ländlichen Raumes zu den Sitzungen des Ortsbeirates einen TOP Informationen über beantragte Bauvorhaben im Ortsteil einzurichten. Dafür wäre sämtlichen Mitgliedern zu den Sitzungen eine Auflistung der Bauanträge auf dem Gebiert des OT zur Verfügung zu stellen. Es wird gebeten auf Nachfragen der Mitglieder des Ortsbeirates Informationen zu einzelnen Bauvorhaben ggf. schriftlich oder aber mündlich bzw. terminliche Möglichkeiten des Bauamtes für nachfragen mit anzubieten.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig angenommen.

zu 8 Mehrgenerationenhaus Golm: Kita für 130 Plätze und 7 Sozialwohnungen (Service Wohnen für Senioren)

Zu diesem Tagesordnungspunkt übergibt Frau Krause das Wort an Herrn Steffen Siegert, Geschäftsführer Querstein Immobilien GmbH, der via Zoom und anhand einer PowerPoint-Präsentation das Vorhaben „Mehrgenerationenhaus Golm“ vorstellt:

- Lage
- Nutzung
- Lageplan
- Grundrisse
- Dachgeschoss: Servicewohnungen
- Perspektive von der Gartenseite
- Planungsrecht

Der Baubeginn wäre März/April 2022, die Fertigstellung sei für 2023 avisiert.

Nach der Vorstellung beantwortet er die Nachfragen der Ortsbeiratsmitglieder u.a. von Frau Böttge zur Grundfläche.

Das Vorhaben widerspricht dem Bebauungsplan Go 9/96.1 „Großer Plan 1A“ (Kindertagesstätte, 2 Vollgeschosse + Dachgeschoss). Frau Krause werde sich diesbezüglich an den Fachbereich Stadtplanung für ein Treffen wenden.

Frau Krause dankt für die Berichterstattung und schließt damit den Tagesordnungspunkt. Die PowerPoint-Präsentation wird als **Anlage 1** der Niederschrift beigefügt.

zu 9 Sonstiges

Es gibt keine sonstigen Informationen.