



Niederschrift 59. öffentliche Sitzung des Ortsbeirates Golm

Sitzungstermin:	Donnerstag, 28.02.2019
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:58 Uhr
Ort, Raum:	Golm Innovationszentrum GmbH (GO:IN), Seminarraum im EG, Am Mühlenberg 11, 14476 Potsdam

Anwesend sind:

Frau Dr. Saskia Ludwig	CDU
Herr Prof. Dr. Ulrich Buller	SPD
Frau Sylvia Frenzel	Bürgerbündnis Potsdam
Herr Marcus Krause	SPD
Herr Wolf-Dieter Philipp	DIE LINKE

Schriftführerin:

Frau Sandra Meyhöfer Büro der Stadtverordnetenversammlung

Gäste:

Thomas Schenke, komm. Fachbereichsleiter Grün- und Verkehrsflächen TOP 4 und 6.2
Erik Wolfram, Bereichsleiter Stadtentwicklung zum TOP 5 und 6.1

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung der Sitzung**
- 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung / Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.01.2019 / Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
- 3 Bürgerfragen**
- 4 Informationen zur Umsetzung des Bebauungsplanes 02/93 Ritterstraße**
- 5 Vorbereitende Untersuchung Golm-Nord**
- 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung**

6.1 Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuchs für den Bereich "Golm Nord"
Vorlage: **19/SVV/0028**
Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

6.2 Instandsetzung der Reiherbergstraße im Ortsteil Golm
Vorlage: **19/SVV/0079**
Fraktion CDU/ANW

7 Anträge des Ortsbeirates

7.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019; Kultur in Golm e.V.; Layout und Druck der Ortsteilzeitung "14476 Golm" - Ausgabe 01/2019
Vorlage: **19/SVV/0131**
Dr. Saskia Ludwig, Ortsvorsteherin

7.2 Öffentliches WLAN in Golm
Vorlage: **19/SVV/0167**
Sylvia Frenzel, stellv. Ortsvorsteherin

7.3 Bebauungsplan Am Zernsee
Vorlage: **19/SVV/0168**
Sylvia Frenzel, stellv. Ortsvorsteherin

7.4 Fußgängerüberweg Karl-Liebknecht-Straße
Vorlage: **19/SVV/0174**
Marcus Krause, Ortsbeiratsmitglied

7.5 Öffentliche Toilette im Umfeld des Bahnhof Golm
Vorlage: **19/SVV/0175**
Marcus Krause, Ortsbeiratsmitglied

8 Informationen des Ortsvorsteherin

Niederschrift:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung der Sitzung

Die Ortsvorsteherin, Frau Dr. Saskia Ludwig, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle anwesenden Bürger sowie aus der Stadtverwaltung Herrn Schenke, komm. Fachbereichsleiter Grün- und Verkehrsflächen zu dem Tagesordnungspunkt 4 und 6.2 und Herrn Wolfram, Bereichsleiter Stadtentwicklung zu dem Tagesordnungspunkt 5 und 6.1.

**zu 2 Feststellung der Anwesenheit sowie der ordnungsgemäßen Ladung /
Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift des
öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.01.2019 / Feststellung der öffentlichen
Tagesordnung**

Frau Dr. Ludwig stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit mit allen 5 Ortsbeiratsmitgliedern fest.

Einwendungen gegen die Niederschrift

Zur **Niederschrift** des öffentlichen Teils der Sitzung **vom 24.01.2019** gibt es keine Einwände; sie wird **einstimmig bestätigt**.

Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Zur vorliegenden **Tagesordnung** der 59. öffentlichen Sitzung gibt es keine Hinweise; sie **wird einstimmig bestätigt**.

zu 3 Bürgerfragen

Seitens der Ortsbeiratsmitglieder wurden Fragen zu folgenden Themen beantwortet:

- fehlende und beschädigte Bürgersteige
- Regenwasserableitung
- Schallschutz
- Bushaltestelle
- Jägerstraße
- Radwege
- Badestelle
- Glas- und Müllcontainer
- Fassadenbegrünung

Herr Prof. Dr. Buller schlägt vor, die genannten Beschwerden zum Thema Straßen in einer Prioritätenliste zu vermerken und diese dann in der Aprilsitzung des Ortsbeirates zu beraten und ggf. zu erweitern. Dies wird seitens der Ortsbeiratsmitglieder und Herrn Schenke befürwortet.

zu 4 Informationen zur Umsetzung des Bebauungsplanes 02/93 Ritterstraße

Frau Dr. Ludwig bittet Herrn Schenke um eine Sachstandsmitteilung, welche Herr Schenke erneut darlegt. Im Anschluss beantwortet er die Nachfragen der Bürger und der Ortsbeiratsmitglieder. Wie auch schon in der Ortsbeiratssitzung am 13.12.2018 festgelegt, wenn nicht bis zum Ortsbeirat 04/19 Ergebnisse vorliegen, soll die Stadt ins Klageverfahren gehen.

Frau Dr. Ludwig dankt Herrn Schenke und schließt damit den Tagesordnungspunkt.

zu 5 Vorbereitende Untersuchung Golm-Nord

Frau Dr. Ludwig bittet Herrn Wolfram um eine Sachstandsmitteilung.

Herr Wolfram legt diese, anhand einer Power-Point-Präsentation, für die Tagesordnungspunkte 5 und 6.1, dar. Zum Tagesordnungspunkt 5 informiert er, dass die Stadtverordnetenversammlung am 30.01.2019 die DS 19/SVV/0027 – Einleitung von vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 165 Abs.4 BauGB für den Bereich "Golm Nord" mit Ergänzungen aus dem Ortsbeirat beschlossen hat.

Die Präsentation wird der Niederschrift als Anlage beigelegt.

zu 6 Überweisungen aus der Stadtverordnetenversammlung

zu 6.1 Satzung der Landeshauptstadt Potsdam über das besondere Vorkaufsrecht nach § 25 des Baugesetzbuchs für den Bereich "Golm Nord"

Vorlage: 19/SVV/0028

Oberbürgermeister, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Zum Tagesordnungspunkt 6.1 informiert Herr Wolfram, dass dieser noch nicht durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossen wurde. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr hat in seiner Sitzung am 26.02.2019 die Empfehlung abgegeben, dieser Vorlage zuzustimmen.

Der Ortsbeirat beanstandet die Informationspolitik der Bauverwaltung; weder der Beirat noch die betroffenen Landwirte und - Eigentümer seien in die Pläne zu Golm-Nord einbezogen worden. Frau Frenzel kritisierte zudem die Dimension der avisierten Entwicklungsmaßnahme und die geplante Beseitigung von rd. 66 Hektar Landschaftsschutzgebiet in Golm.

Herr Wolfram berichtet weiterhin, dass Informationsveranstaltungen für die betroffenen Grundstückseigentümer zu diesem Thema geplant seien. Diese befinden sich in den Vorbereitungen und sollen im März/April stattfinden. Weitere öffentliche Veranstaltungen werde es im Rahmen der Vorbereitenden Untersuchung geben, auch der Ortsbeirat könne sich im Rahmen der Untersuchung inhaltlich einbringen. Für den Ortsbeirat und für die Beteiligten wäre es wünschenswert gewesen, wenn sie vor dem Beschluss von der Planung einer Vorbereitenden Untersuchung in Golm-Nord erfahren hätten.

Im Laufe der weiteren kontroversen Diskussion beantwortet Herr Wolfram Nachfragen der Bürger und Ortsbeiratsmitglieder.

Aus Respekt vor den Betroffenen bittet der Ortsbeirat, die Vorlage bis zur Durchführung der Informationsveranstaltung **zurückzustellen**.

Frau Dr. Ludwig dankt Herrn Wolfram und schließt damit den Tagesordnungspunkt.

zu 6.2 Instandsetzung der Reiherbergstraße im Ortsteil Golm

Vorlage: 19/SVV/0079

Fraktion CDU/ANW

Dazu übergibt Frau Dr. Ludwig das Wort an Herrn Schenke, der bezugnehmend auf den Antrag der Fraktion, die Problematik erläutert. Weiterhin informiert er, dass die Überlegung bestehe, die Straßenausbaubeiträge in Brandenburg abzuschaffen.

Sollte dieser Fall eintreten, sei die Situation anders aber genaueres werde man im Dezember wissen. Im Anschluss beantwortet er Nachfragen seitens der Bürger und Ortsbeiratsmitglieder.

Der Ortsbeirat schließt sich der Terminänderung auf **Dezember 2019** des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr an und **empfiehlt** der Stadtverordnetenversammlung, der DS 19/SVV/0079, mit der o.g. Terminänderung **zuzustimmen**.

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 7 Anträge des Ortsbeirates

zu 7.1 Antrag auf Gewährung einer Zuwendung für 2019; Kultur in Golm e.V.; Layout und Druck der Ortsteilzeitung "14476 Golm" - Ausgabe 01/2019 Vorlage: 19/SVV/0131

Dr. Saskia Ludwig, Ortsvorsteherin

Frau Dr. Ludwig bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

**Gewährung einer Zuwendung aus dem Sachaufwand des Ortsteils Golm zur
Förderung des örtlichen Gemeinschaftslebens 2019 in Höhe von**

1.752,63 Euro

an den Kultur in Golm e.V.

**Verwendungszweck: Layout und Druck der Ortsteilzeitung Golm „14476
Golm“ – Ausgabe 01/2019**

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 7.2 Öffentliches WLAN in Golm

Vorlage: 19/SVV/0167

Sylvia Frenzel, stellv. Ortsvorsteherin

Die Ortsbeiratsmitglieder verständigen sich darauf, diesen Antrag bis zur nächsten Ortsbeiratssitzung im März **zurückzustellen**, da noch weitere Informationen eingeholt werden müssen.

zu 7.3 **Bebauungsplan Am Zernsee**
Vorlage: 19/SVV/0168
Sylvia Frenzel, stellv. Ortsvorsteherin

Frau Frenzel bringt den Antrag ein und beantragt folgende Ergänzung:

Der Ortsbeirat möge beschließen:

~~Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:-~~

Mit dem Planungsziel, die Erholungsstruktur in Golm zu sichern und eine natur- und landschaftsverträgliche bauliche Entwicklung der faktisch seit den 1970er Jahren bestehenden Wochenend- und Ferienhaussiedlung zu regeln, wird die Aufstellung eines Bebauungsplans „Am Zernsee“ beschlossen.

Der Oberbürgermeister wird gebeten, der Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 03.04.19 eine Beschlussvorlage zur Entscheidung vorzulegen.

In der Begründung soll folgende Änderung vorgenommen werden.

Begründung:

Nicht nur die Nachfrage nach Wohnraum, sondern auch nach Naherholung im Grünen und in privaten Gärten sind in Potsdam gestiegen. ~~**Die städtebaulichen Pläne für Golm sind immens, s. Golm-Nord.**~~ Vor diesem Hintergrund ist es dringlich, die faktische Naherholungssiedlung entlang des Zernsees, die insbesondere Älteren und Familien mit Kindern Raum für Erholung und Selbstversorgung bietet, **zu sichern** (auch vor Spekulation) ~~zu sichern~~ und geordnet zu entwickeln.

Herr Krause stellt folgenden Änderungsantrag:

Der Ortsbeirat Golm möge beschließen:

1. Der Oberbürgermeister wird gebeten, der Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 03.04.19 eine Beschlussvorlage für einen Aufstellungsbeschluss zur Entscheidung vorzulegen.

2. Der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes soll die in der beigefügten Planskizze dargestellten Flächen umfassen.

Begründung:

Die verschiedenen Nutzungsansprüche und die damit einhergehenden Konflikte bedürfen einer städtebaulichen Ordnung durch einen Bebauungsplan. Insbesondere die erforderliche rechtliche Sicherung der Erschließung bedarf einer Abwägung der verschiedenen privaten und öffentlichen Belange und letztlich einer konkretisierenden Festsetzung.

Im Ergebnis der sich anschließenden Diskussion favorisieren die Mitglieder diese verkürzte Variante.

Abstimmung:

Frau Dr. Ludwig stellt die geänderte Fassung zur Abstimmung:

Der Ortsbeirat beschließt:

1. Der Oberbürgermeister wird gebeten, der Stadtverordnetenversammlung für die Sitzung am 03.04.19 eine Beschlussvorlage für einen Aufstellungsbeschluss zur Entscheidung vorzulegen.

2. Der Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplanes soll die in der beigefügten Planskizze dargestellten Flächen umfassen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig angenommen.

zu 7.4 Fußgängerüberweg Karl-Liebknecht-Straße

Vorlage: 19/SVV/0174

Marcus Krause, Ortsbeiratsmitglied

Herr Krause bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

1. Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, ob und unter welchen Voraussetzungen die Errichtung einer Fußgängerquerung (Zebrastreifen) am südlichen Ausgang des Bahnhofes Golm / Karl-Liebknecht-Straße errichtet werden kann.

2. Soweit die Errichtung einer Fußgängerquerung zulässig und möglich sei, wird der Oberbürgermeister gebeten für eine zeitnahe Realisierung Sorge zu tragen.

Abstimmungsergebnis:

Zustimmung:	4
Ablehnung:	0
Stimmenthaltung:	1

zu 7.5 Öffentliche Toilette im Umfeld des Bahnhof Golm

Vorlage: 19/SVV/0175

Marcus Krause, Ortsbeiratsmitglied

Herr Krause bringt den Antrag ein. Da kein weiterer Redebedarf besteht, wird er anschließend zur Abstimmung gestellt.

Der Ortsbeirat beschließt:

1. Der Oberbürgermeister wird gebeten zu prüfen, ob und unter welchen Voraussetzungen die Errichtung einer öffentlichen Toilette im Umfeld des Bahnhofes / Bahnhofsvorplatzes möglich ist; das Ergebnis der Prüfung – ergänzt um etwaige Standortvarianten – wird bis zur nächsten Sitzung des Ortsbeirates erbeten.

2. Im Falle eines positiven Prüfergebnisses wird der Oberbürgermeister gebeten, die zur Errichtung einer öffentlichen Toilette erforderlichen Investitionskosten in die Haushaltsplanung aufzunehmen; alternativ sind Gespräche mit geeigneten Anbietern für Betreiberlösungen zu führen

Abstimmungsergebnis:
einstimmig **angenommen**.

zu 8 Informationen des Ortsvorsteherin

Zu diesem Tagesordnungspunkt berichtet Frau Dr. Ludwig über den Stand der beschlossenen Anträge des Ortsbeirates aus der Sitzung vom 13.12.2018 (18/SVV/00928 und 18/SVV/0929).

Auf Nachfrage des Kirchbauverein Golm e. V. zu einer Förderung aus den Mitteln des Ortsbeirates in Höhe von 500,00 € zur 730-Jahrfeier verständigen sich die Ortsbeiratsmitglieder darauf, das Projekt zu unterstützen und stimmen der Förderung zu. Ein entsprechender Zuwendungsantrag muss gefertigt und zur sachlichen und formellen Prüfung im Büro der Stadtverordnetenversammlung eingereicht werden.